



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA”
OS. DĘBINA 106 61-450 POZNAŃ

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „DĘBINA” Osiedle Dębina 106 61-450 Poznań

NIP 7831335043 tel. 61 832 04 56; 503 139 832 e-mail: biuro@smdebina.poznan.pl

Tryb zamówienia - przetarg nieograniczony.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) zamieszczona będzie na stronie Zamawiającego: www.smdebina.poznan.pl

Uprawnionym do kontaktów z oferentami jest:

- Jakub Berwid, tel. 790 416 663 w godzinach 10.00 - 13.00.

Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń rozdzielaczy w dziesięciu budynkach Osiedle Dębina w Poznaniu utylizacją odpadów.

Zakres robót obejmuje:

Pomieszczenia rozdzielaczy znajdują się w dziesięciu budynkach na terenie Osiedla Dębina w Poznaniu. Zakres prac podlegający wycenieniu:

- Uzupełnienie lub wymiana manometrów;
- Wymiana niesprawnych zaworów;
- Malowanie pomieszczeń;
- Wymiana krutek ściekowych;
- Naprawa częściowa posadzek;
- Wywóz i utylizacja odpadów.

Szczegółowy zakres robót został określony w SIWZ

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

Miejsce realizacji: Województwo Wielkopolskie, Poznań, Osiedle Dębina.

Termin wykonania zamówienia: do 60 dni od data podpisania umowy.

Warunki, które muszą spełnić Wykonawcy ubiegający się o zamówienie:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji - co najmniej 2 podobne inwestycji w ciągu ostatnich 3 lat, a także dysponują odpowiednim personelem technicznym zdolnym do wykonania zamówienia,
3. posiadanie ubezpieczenia OC na kwotę min. 100 000 zł
4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. odbyli wizję lokalną.

Sposób dokonania oceny spełnienia powyższych warunków: poprzez stwierdzenie na podstawie przedłożonych dokumentów, czy

Wykonawca spełnia czy też nie spełnia warunków.

Wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

- Cena - 80%
- Gwarancja - 10%
- Termin realizacji - 10%

Miejsce i termin składania ofert: siedziba Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina”, Poznań Osiedle Dębina 106, w sekretariacie Zarządu Spółdzielni.

Termin składania ofert: do dnia 17.04.2026 r. do godziny 15⁰⁰

Otwarcie ofert: w dniu 20.04.2026 r. o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina”, Poznań Osiedle Dębina 106.

Termin związania ofertą: składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Nie zamierza się zawrzeć umowy ramowej.

Nie zamierza się ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

Wybór oferty bez zastosowania aukcji elektronicznej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” w Poznaniu

30.03.2026 r.