



OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „DĘBINA” Osiedle Dębina 106 61-450 Poznań

NIP 7831335043 tel. 61 832 04 56; 503 139 832 e-mail: biuro@smdebina.poznan.pl

Tryb zamówienia - przetarg nieograniczony.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) zamieszczona będzie na stronie Zamawiającego:
www.smdebina.poznan.pl

Uprawnionym do kontaktów z oferentami jest:

- Jakub Berwid, tel. 790 416 663 w godzinach 10.00 - 13.00.

Określenie przedmiotu zamówienia:

Wykonanie pełno branżowego projektu budowlanego modernizacji budynków nr 1, 16abc, 20ab, 21abc znajdujących się na Osiedlu Dębina w Poznaniu

Zakres robót obejmuje:

1. Koncepcja
2. Dokumentacja projektowa
3. Przedmiary i kosztorysy inwestorskie
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR)
5. Uzyskanie pozwolenia na budowę
6. Nadzór autorski

Szczegółowy zakres robót został określony w SIWZ

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

Miejsce realizacji: Województwo Wielkopolskie, Poznań, Osiedle Dębina.

Termin wykonania zamówienia: do 180 dni od dnia podpisania umowy

Warunki, które muszą spełnić Wykonawcy ubiegający się o zamówienie:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Sposób dokonania oceny spełnienia powyższych warunków: poprzez stwierdzenie na podstawie przedłożonych dokumentów, czy Wykonawca spełnia czy też nie spełnia warunków.

Wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Cena (C)	– 70%
Doświadczenie (D)	– 10%
Termin realizacji (T)	– 20%

Miejsce i termin składania ofert: siedziba Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina”, Poznań Osiedle Dębina 106, w sekretariacie Zarządu Spółdzielni.

Termin składania ofert: do dnia 25.03.2026 r. do godziny 15⁰⁰

Otwarcie ofert: w dniu 27.03.2026 r. o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina”, Poznań Osiedle Dębina 106.

Termin związania ofertą: składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Nie zamierza się zawrzeć umowy ramowej.

Nie zamierza się ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

Wybór oferty bez zastosowania aukcji elektronicznej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” w Poznaniu

03.03.2026 r.

