
OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „DĘBINA” Osiedle Dębina 106 61-450 Poznań

NIP 7831335043 tel. 61 832 04 56; 503 139 832 e-mail: biuro@smdebina.poznan.pl

Tryb zamówienia - przetarg nieograniczony.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) zamieszczona będzie na stronie Zamawiającego:
www.smdebina.poznan.pl

Uprawnionym do kontaktów z oferentami jest:

- Jakub Berwid, tel. 790 416 663 w godzinach 10.00 - 13.00.

Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych rocznych przeglądów technicznych budynków oraz placów zabaw i boisk zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.)

Zakres robót obejmuje:

1. Przeprowadzenie rocznych przeglądów technicznych budynków oraz placów zabaw i boisk zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.) wraz ze sporządzeniem i przekazaniem Zamawiającemu protokołów z przeglądu.
 2. Zakres zamówienia obejmuje budynki administrowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Dębina” w Poznaniu:
 - o IX kondygnacyjne – 19 klatek.
 - o III kondygnacyjne – 10 klatek.
 - o Budynek administracyjno – biurowy Osiedle Dębina 106
 - o Budynek klubu „Dębczak” Osiedle Dębina 107
 - o Place zabaw – 2 szt
 - o Boiska – 3 szt
- Protokółarne zgłoszenie wykrytych nieprawidłowości wraz z zaproponowaniem działań naprawczych.
 - Założenie cyfrowych Książek Obiektu Budowlanego (c-KOB) wraz z uzupełnieniem wpisów.

Szczegółowy zakres robót został określony w SIWZ

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

Miejsce realizacji: Województwo Wielkopolskie, Poznań, Osiedle Dębina.

Termin wykonania zamówienia: do 30.05.2026

Warunki, które muszą spełnić Wykonawcy ubiegający się o zamówienie:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,

2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji - co najmniej dwóch zrealizowanych przeglądów instalacji gazowych w budynkach, wewnętrznych instalacji gazowych oraz przeglądów przewodów wentylacyjnych, w budynkach wielorodzinnych w ciągu ostatnich 3 lat, a także dysponują odpowiednim personelem technicznym zdolnym do wykonania zamówienia,
3. posiadanie ubezpieczenia OC na kwotę min. 100 000 zł
4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Sposób dokonania oceny spełnienia powyższych warunków: poprzez stwierdzenie na podstawie przedłożonych dokumentów, czy Wykonawca spełnia czy też nie spełnia warunków.

Wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Cena (C)	– 100%
----------	--------

Miejsce i termin składania ofert: siedziba Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina”, Poznań Osiedle Dębina 106, w sekretariacie Zarządu Spółdzielni.

Termin składania ofert: do dnia 25.03.2026 r. do godziny 15⁰⁰

Otwarcie ofert: w dniu 27.03.2026 r. o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina”, Poznań Osiedle Dębina 106.

Termin związania ofertą: składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Nie zamierza się zawrzeć umowy ramowej.

Nie zamierza się ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

Wybór oferty bez zastosowania aukcji elektronicznej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” w Poznaniu

11.03.2026 r.
