

Zamawiający:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA”
Osiedle Dębina 106
61-450 Poznań

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
na wybór wykonawcy pełno branżowego projektu
budowlanego modernizacji budynków nr 1, 16abc,
20ab, 21abc.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. INFORMACJE I WARUNKI OGÓLNE

1. **Cel postępowania, tryb udzielenia zamówienia, zakres ogólny**
 - 1.1. Celem postępowania jest wybór wykonawcy projektu budowlanego dla inwestycji pn. „Modernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1, 16abc, 20ab, 21abc będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu.
 - 1.2. Tryb udzielania zamówienia: przetarg nieograniczony.
 - 1.3. Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie dokumentacji projektowej, do realizacji oraz odbioru zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą „Modernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1, 16abc, 20ab, 21abc” będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu, na podstawie wymagań Zamawiającego.
 - 1.4. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w rozdziale III specyfikacji.
 - 1.5. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin określający zasady wyboru wykonawców na prace budowlane, usługi inne i dostawy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu, dostępny do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
 - 1.6. Termin wykonania zamówienia do 180 dni od dnia podpisania umowy
2. **Uwarunkowania formalne**
 - 2.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
 - 2.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
 - 2.3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów działu w postępowaniu.
 - 2.4. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
 - 2.5. Zamawiający przewiduje możliwość etapowania zamówienia, w przypadku pozyskania ofert przekraczających dostępne środki finansowe.
3. **Opis sposobu przygotowania oferty**
 - 3.1. Oferta winna być sporządzona w oparciu o niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia, wyłącznie na załączonym formularzu oferty.
 - 3.2. Do oferty winny być dołączone wszelkie dokumenty wymagane postanowieniami rozdziału II niniejszej specyfikacji.
 - 3.3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim (pod warunkiem nieważności), trwałą i czytelną techniką pisma. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
 - 3.4. Żądane dokumenty i oświadczenia powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii opatrzonej klauzulą: „za zgodność z oryginałem” i poświadczoną przez Oferenta.
 - 3.5. Wszystkie zapisane strony oferty (tj. formularz ofertowy, żądane dokumenty i oświadczenia itd.) powinny być ponumerowane (numeracja ciągła) i podpisane przez Oferenta.
 - 3.6. Wszystkie miejsca, w których Oferent dokonał zmian lub uzupełnień, muszą być przez niego parafowane. Poprawki cyfr lub liczb należy napisać słownie.
 - 3.7. Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach lub opakowaniach zaadresowanych do Zamawiającego. Koperta (opakowanie) winna posiadać oznaczenia: „Dokumentacja projektowa - modernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1, 16abc, 20ab, 21abc” w S.M. Dębina. Nie otwierać przed 27.03.2026” oraz nazwę Oferenta i jego adres.
 - 3.8. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu ofert, przed upływem terminu składania ofert.
 - 3.9. Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
 - 3.10. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę sam lub jako reprezentant spółki pod rygorem odrzucenia wszystkich złożonych ofert.
4. **Odrzucenie ofert**
 - 4.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 4.1.1. nie spełnia wymagań niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia a w szczególności, jeżeli:
 - Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń,
 - Oferta nie jest kompletna

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

4.1.2. oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny.

4.1.3. Oferty odrzucone nie będą poddane ocenie.

5. Wyłączenia z przetargu

5.1. Z ubiegania się o udział w przetargu wyłączeni są Oferenci:

- którzy nie mogą przedstawić referencji z dotychczas wykonanych przez siebie robót,
- którzy w ostatnich trzech latach, z co najmniej jednego z zamówień poprzednio uzyskanych nie wykonali z własnej winy, wykonali je w sposób niewłaściwy lub zrezygnowali z podpisania umowy,
- w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub których upadłość ogłoszono,
- którzy zalegają z uiszczeniem podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne,
- wobec których wydano prawomocne orzeczenie za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

5.2. W przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty gospodarcze należące do:

- członków Komisji, ich małżonków, partnerów życiowych lub osób w I i II stopniu pokrewieństwa,
- członków Zarządu Spółdzielni (Zamawiającego) ich małżonków, partnerów życiowych lub osób w I i II stopniu pokrewieństwa i powinowactwa,
- członków Rady Nadzorczej (Zamawiającego) ich małżonków, partnerów życiowych lub osób w I i II stopniu pokrewieństwa i powinowactwa,
- pracowników Spółdzielni (Zamawiającego) ich małżonków, partnerów życiowych lub osób w I i II stopniu pokrewieństwa – dotyczy podmiotów ubiegających się o zamówienie na terenie jednostki administracyjnej, w której pracują ww. pracownicy.

6. Materiały ofertowe i wymagany zakres oferty

6.1. Oferenci do przygotowania oferty otrzymują specyfikację istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami

7. Wadium

7.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

8. Miejsce i termin składania ofert

8.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina”, Poznań Osiedle Dębina 106, w sekretariacie Zarządu Spółdzielni.

8.2. Termin składania ofert upływa dnia 25.03.2026 r. o godz. 15:00.

8.3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt. 8.2 zostaną zwrócone Oferentowi bez otwarcia.

8.4. Koperty (opakowania), w których składane są oferty winny spełniać wymogi podane w pkt 3.7. SIWZ.

8.5. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wymaganym opisem poniesie Oferent.

9. Kryteria oceny ofert

9.1. Zamawiający dokonuje wyboru oferty na podstawie:

Cena (C)	– 70%
Doświadczenie (D)	– 10%
Termin realizacji (T)	– 20%

Zasady przyznawania ofercie punktów:

- Kryterium „Cena” (wskaźnik oznaczony jako „C”) – oferta z najniższą ceną brutto, uzyska 70 pkt. Pozostałe oferty otrzymają punkty w ilości proporcjonalnie mniejszej według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 70$$

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- Kryterium „Doświadczenie” (wskaźnik oznaczony jako „D”) w zakresie wykonywania wielobranżowych projektów budowlanych modernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych” (wskaźnik oznaczony jako „D”) – oferta z największym potwierdzonym wykonaniem dokumentacji w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert uzyska maksymalnie 10 pkt. Pozostałe oferty otrzymają punkty w ilości proporcjonalnie mniejszej według następującego wzoru:

$$D = \frac{\text{doświadczenie oferty badanej}}{\text{największe doświadczenie}} \times 10$$

Obowiązuje limit 5 referencji, wykazanie w ofercie większej ilości wykonanych projektów budowlanych modernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie skutkuje zwiększeniem ilości przyznanych punktów.

- Kryterium „Termin realizacji” (wskaźnik oznaczony jako „T”) – oferta z najkrótszym terminem realizacji, uzyska 20 pkt. Pozostałe oferty otrzymają punkty w ilości proporcjonalnie mniejszej według następującego wzoru:

$$T = \frac{\text{najkrótszy termin realizacji}}{\text{termin realizacji oferty badanej}} \times 20$$

Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą łączną liczbę punktów przyznanych w ramach ustalonych kryteriów.

10. Otwarcie ofert

10.1. Otwarcie ofert jest jawne.

10.2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.03.2026 r. o godz. 12:00 w siedzibie SM „Dębina” Os. Dębina 106 w Poznaniu, w trakcie której Komisja:

- stwierdza nienaruszalność kopert zawierających oferty i nadaje im kolejne numery
- otwiera złożone oferty
- odczytuje złożone oferty, podając nazwę Oferenta i zaproponowaną cenę

10.3. Po zakończeniu jawnej części przetargu Komisja rozpoczyna niejawną część przetargu w trakcie, której:

- stwierdza, które oferty są nieważne, ustala i podaje powody nieważności,
- dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty,
- w przypadku dwóch lub więcej ofert zawierających tą samą cenę, Zamawiający może wezwać Oferentów do złożenia w trwale zamkniętych, nieprzezroczystych kopertach cen ostatecznych za przedmiot zamówienia. Następnie ponownie przeprowadza postępowanie przetargowe począwszy od pkt. 10.2 niniejszej specyfikacji.

10.4. Oferenci o rozstrzygnięciu przetargu są informowani w terminie 14 dni od zakończenia przetargu tj. podpisania protokołu przetargowego.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

11.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

II. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE WYMAGANE OD OFERENTÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- o dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: 1 osoba posiadająca wykształcenie min. techniczne, mająca przynajmniej 2 letnie doświadczenie przy projektowaniu architektonicznym, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania, 1 osoba posiadająca wykształcenie min. techniczne, mająca przynajmniej 2 letnie doświadczenie przy projektowaniu instalacji sanitarnych posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania, 1 osoba posiadająca wykształcenie min. techniczne, mająca przynajmniej 2 letnie doświadczenie przy projektowaniu instalacji elektrycznych posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania;
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
2. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w ust. 1 zamawiający określi na podstawie analizy wymaganych dokumentów i oświadczeń wymienionych w dziale VI niniejszej specyfikacji.

3. Forma przekazania

Pełno branżową dokumentację projektową modernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z decyzją pozwolenia na budowę, należy przekazać Zamawiającemu, w następującej formie:

- wersja papierowa w 2 egzemplarzach,
- wersja elektroniczna: całość dokumentacji projektowo- kosztorysowej w *pdf, dodatkowo część rysunkowa w *dwg oraz dodatkowo przedmiary i kosztorysy w *ath - na dysku zewnętrznym SSD.
- Przekazanie dokumentacji projektowej modernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z pozwoleniem na budowę nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Do protokołu Wykonawca załączy wykaz opracowań oraz oświadczenie, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z zamówieniem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

4. Wynagrodzenie wykonawcy

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się jako ryczałtowe, płatne na podstawie faktur, po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego poszczególnych etapów prac:

1. Wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami – 70% wynagrodzenia
2. Uzyskanie pozwolenia na budowę – 30% wynagrodzenia

Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół zdawczo-odbiorczy wraz z oświadczeniem Wykonawcy podpisany przez Zamawiającego, bez uwag.

5. Warunki płatności

- Należność za wykonaną usługę płatna będzie każdorazowo po dokonaniu odbioru etapu przez Zamawiającego bez uwag, w terminie do 14 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury.

6. Podpisanie umowy

Z Oferentem wybranym w drodze niniejszego postępowania, który złoży ofertę najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa o wykonanie zamówienia. Oferent będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego

7. Rękojmia i gwarancja

Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy na okres 48 miesięcy licząc od dnia dokonania ich odbioru końcowego.

III. ZAKRES ZAMÓWIENIA:

1. Opis ogólny

- Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego, który posłuży do przygotowania i przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, realizacji oraz odbioru zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą „Modernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1, 16abc, 20ab, 21abc”,
- Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej:

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- o termomodernizacji budynku w zakresie ścian zewnętrznych, stropodachu, stropu nad nieogrzewaną piwnicą i ścian piwnicznych
 - o remontu wejść do budynków,
 - o remontu dachu,
 - o remontu balkonów,
 - o montażu systemu instalacji solarnej na dachach budynków,
 - o wyposażenia budynku w system automatyki (BMS).
- Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej dla budynku, w stosunku, do którego Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Zakres robót wg Wspólnego Słownika Zamówień kody: 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 2. Informacja o istniejących budynkach:**
- Zamawiający udostępni w celach pomocniczych dokumenty: inwentaryzację budowlaną budynków, audyt energetyczny.
- 3. Charakterystyczne parametry określające wielkość budynków (wartości przybliżone):**
- | | |
|---------------------------|--|
| – Budynek nr 1: | powierzchnia netto budynku: 3.842,64 m ² , |
| – Budynek nr 16abc: | powierzchnia netto budynku: 11.492,89 m ² , |
| – Budynek nr 20ab, 21abc: | powierzchnia netto budynku: 4.020,33 m ² , |
- 4. Przedmiot zamówienia:**
- a) Prace przedprojektowe: sporządzenie dwóch koncepcji kolorystycznych modernizacji i przedłożenie ich do akceptacji i wyboru przez Zamawiającego.
- b) Prace projektowe: sporządzenie pełno branżowej dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie audytu energetycznego. Projekt budowlany musi spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi.
- c) Sporządzenie projektu budowlanego oraz technicznego stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Zawierającego rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne, rozwiązania w zakresie docieplenia obiektu (docieplenie stropodachów, docieplenie ścian zewnętrznych w tym piwnicznych, docieplenie stropu nad nieogrzewaną piwnicą, wymiana drzwi zewnętrznych), rozwiązania dotyczące kompleksowego remontu wejść do budynków, dachów i balkonów, z opisanymi i narysowanymi szczegółami technicznymi wykonania a także pełno branżowe projekty montażu systemu instalacji solarnej oraz systemu automatyki budynkowej (BMS)
- d) Sporządzenie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich – osobno dla każdej z branż w wersji papierowej oraz w elektronicznej w formatach *.pdf oraz *.ath
- e) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- f) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- g) Złożenie w Urzędzie Miasta Poznania wniosku wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę w zakresie objętym dokumentacją projektową.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- h) Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji inwestycji w okresie do 3 lat od dnia podpisania umowy w ilości nie przekraczającej 15-tu pobyków na budowie, na zasadach określonych w ustawie – Prawo Budowlane.
- i) Aktualizacja cenowa kosztorysów inwestorskich wykonywana na żądanie Zamawiającego w okresie trzech lat od dnia podpisania umowy w ilości nie przekraczającej 6-ciu aktualizacji. W ramach aktualizacji kosztorysów inwestorskich Wykonawca sporządzi po dwa egzemplarze kosztorysów wszystkich branż i przekaze je Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej w formacie plików *.pdf oraz *.ath.

5. Podstawa prawna dla sporządzenia dokumentacji projektowej.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia zgodnie z:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi.
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75. poz. 690), tj. z dnia 17 lipca 2015 r., (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422), z dnia 8 kwietnia 2019 r., (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) wraz z późniejszymi zmianami z dnia 16 września 2020 r. (Dz.U. 2020 poz.1608 r.), z uwzględnieniem przy szacowaniu kosztów – konieczności osiągnięcia wskaźników, które obowiązują od 2021 r. (a dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych od stycznia 2021 r.). Dalej zwane Warunkami Technicznymi.
4. Normami branżowymi i najlepszą wiedzą techniczną- w przypadku optymalizacji przedsięwzięć nieprzewidzianych w rozporządzeniach zapisanych w pkt 1) - 4),
5. Polską Normą PN-EN ISO 6946:2008 "Elementy budowlane i części budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczeń",
6. Polską Normą PN-EN ISO 13370 "Właściwości cieplne budynków - Wymiana ciepła przez grunt - Metody obliczania",
7. Polską Normą PN-EN ISO 14683 "Mostki cieplne w budynkach - Liniowy współczynnik przenikania ciepła - Metody uproszczone i wartości orientacyjne",
8. PN - EN ISO 13789: 2008 "Ciepłota właściwości użytkowania budynków - Współczynniki przenoszenia ciepła przez przenikanie i wentylację. Metoda obliczania"

6. Wymagania wykonawcze:

- przed rozpoczęciem prac Wykonawca dokona szczegółowych oględzin budynku, którego dotyczy zapytanie oraz sporządzi dokumentację fotograficzną.
- Jakiegokolwiek niezgodności wymagają zgłoszenia na piśmie przed przystąpieniem do realizacji umowy,
- Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
 - o zabezpieczy obsługę geodezyjną, geologiczną i geotechniczną,
 - o pozyska mapy oraz uzyska wszystkie warunki, opinie i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego opracowania dokumentacji i wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę.
- wszyscy przedstawiciele i pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania zasad BHP
- Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód powstałych w trakcie wykonywania umowy aż do jej zakończenia końcowym protokołem odbioru, za które odpowiadają solidarnie Wykonawca i podmioty działające w jego imieniu,
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności za niewłaściwe wykonanie przedmiaru prac i ich wycenę.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w dziale III ust. 4 pkt a-g do 180 dni od dnia podpisania umowy, przy czym:
 - a. I etap do 30 dni od dnia podpisania umowy - przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji opracowania w zakresie dwóch koncepcji kolorystycznych,
 - b. II etap do 150 dni od dnia akceptacji koncepcji - złożenie Zamawiającemu kompletu uzgodnionych opracowań w formie papierowej i elektronicznej objętych przedmiotem zamówienia w zakresie koncepcji, dokumentacji projektowej, dokumentacji kosztorysowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz decyzji o pozwoleniu na budowę
2. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w dziale III ust. 4 pkt h-i w okresie trzech lat od dnia podpisania umowy.

V. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE DLA WYKONAWCY

- Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia i dokonania własnej analizy zakresu prac,
- Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych informacji o przedmiocie zamówienia przed złożeniem oferty,
- Wykonawca, na swój koszt, w ramach niniejszego postępowania zakupuje i dostarcza wszystkie materiały i elementy oraz wykonuje wszystkie czynności niezbędne do realizacji powierzonego zadania w całości zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego
- Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w składanej ofercie wszystkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji obejmującej zapytanie,
- Przedmiot zamówienia winien być wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje oraz przygotowanie zawodowe stosowne do zakresu realizowanych prac.
- Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia wszelkich zauważonych nieścisłości i niejasności w celu ich wyjaśnienia niezwłocznie przed złożeniem oferty.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zamawiający żąda przedstawienia następujących dokumentów i oświadczeń:
 - aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - wykazu osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie niezbędnych kwalifikacji bądź uprawnień, a także zakres wykonywanych przez nich czynności.
2. Zamawiający uzna, że Oferent spełni warunek uczestnictwa w przetargu, jeżeli w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, Oferent zrealizował co najmniej:
 - 3 usługi dotyczące wykonania dokumentacji projektowej modernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
3. Zamówienie może ubiegać się Oferent, który złoży ofertę wraz z niezbędnymi nw. dokumentami:
 - Formularz ofertowy - załącznik nr 1 do SIWZ.
 - Aktualny dokument dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (wypis z rejestru prowadzonego przez sąd lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej).
 - Wykaz zrealizowanych dokumentacji z załączeniem dokumentów (referencje) potwierdzających, że dokumenty te zostały wykonane z należytą starannością.
 - Potwierdzenie, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i oferowanego zakresu prac, na kwotę min. 500.000,00 zł

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- Oświadczenie Oferenta - załącznik nr 2 do SIWZ.
- Oświadczenie RODO - załącznik nr 3 do SIWZ.

Załączniki do specyfikacji:

1. formularz ofertowy,
2. oświadczenie Oferenta,
3. oświadczenie RODO,



.....
(miejsowość i data)

.....
(pieczęć firmowa Oferenta)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA”
Os. Dębina 106
61-450 Poznań

FORMULARZ OFERTOWY

Przystępujemy do postępowania prowadzonego w trybie przetargu na wybór wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1, 16abc, 20ab, 21abc. Jednocześnie oświadczamy, że znane nam są wszystkie warunki wykonania prac, a przedstawiona cena jest ceną ryczałtową obejmującą wszystkie konieczne materiały oraz czynności potrzebne do realizacji tego zadania.

1. Oferujemy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy i przeniesienie praw autorskich, w kwocie:
Cena netto bez podatku od towarów i usług:.....zł,
Słownie złotych:,
Cena brutto z podatkiem od towarów i usług (cena oferty):zł,
Słownie złotych:
2. Oświadczamy, że wykonamy pełen zakres rzeczowy zamówienia, określony przez Zamawiającego,
3. Oferujemy termin wykonania całości zamówienia do dni od podpisania umowy.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od zakończenia terminu składania ofert.
5. Na wykonaną dokumentację projektową udzielamy 48 miesięcznej rękojmi i gwarancji licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zapytaniu ofertowym oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonaną usługę nastąpi ryczałtem.
8. Oświadczamy, że posiadamy wszelkie kwalifikacje i możliwości potrzebne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
9. Oświadczamy, że wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji, przeniesiemy na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałego Dzieła na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 z póź. zm.), a ponadto prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z Dzieła przez Zamawiającego, oraz wprowadzenia zmian. Z tą chwilą przechodzi też własność nośników, na których są one utrwalone.
10. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ oraz zawartym w nim opisem przedmiotu zamówienia.

Imię i Nazwisko osoby uprawnionej

.....
(podpis, pieczęć firmowa Oferenta)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę przetargu na wykonanie robót w SM" Dębina" oświadczamy, że:

1. jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi,
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
3. znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie istnieją przesłanki do wszczęcia postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego lub likwidacyjnego, a także nie są prowadzone przeciwko nam postępowania upadłościowe lub restrukturyzacyjne lub likwidacyjne,
5. nie zalegamy z uiszczeniem podatków i składek na ubezpieczenie społeczne,
6. wobec których wydano prawomocne orzeczenie za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
7. zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych z określonymi w niej zasadami postępowania. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
8. uzyskamy na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje o warunkach, w których będzie realizowany przedmiot zamówienia i uwzględnimy je w kalkulacji ceny ofertowej.

.....
(podpis Oferenta)

.....
(pieczęć firmowa Oferenta)

OŚWIADCZENIE

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Mieszkaniową „Dębina” z siedzibą w Poznaniu 61-450 Poznań os. Dębina 106, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, wykonania umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.

Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Mieszkaniową „Dębina” w Poznaniu, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielnię Mieszkaniową „Dębina” w Poznaniu.

Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej na stronie internetowej spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....
(podpis Oferenta)