



ARASZKIEWICZ
NIERUCHOMOŚCI

OGŁOSZENIE

O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO

LOKAL 1



 2 pokoje  47.95 m²

 os. Dębina 8/8, Poznań

LOKAL 2



 2 pokoje  48.03 m²

 os. Dębina 8/32, Poznań

- balkon
- pom. użytkowe
- oddzielna kuchnia
- lokal bez obciążeń



Cena wywoławcza

393 000 zł

- balkon
- piwnica
- oddzielna kuchnia
- lokal bez obciążeń



Cena wywoławcza

407 000 zł

Warunki przetargu

Przetarg ma charakter dwuetapowy.

ETAP 1

SKŁADANIE OFERT PISEMNYCH

1. Termin składania ofert: do **08.05.2026** r.
2. Miejsce: sekretariat Spółdzielni Mieszkaniowej "Dębina", os. Dębina 106, Poznań.
3. Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem: "Przetarg na nabycie prawa do lokalu mieszkalnego os. Dębina 8/32 w Poznaniu" lub "Przetarg na nabycie prawa do lokalu mieszkalnego os. Dębina 8/8 w Poznaniu".
4. Dopuszcza się przesłanie oferty listem poleconym (Poczta Polska) lub kurierem – decyduje data wpływu do Spółdzielni.

Oferta powinna zawierać:

1. Dane oferenta (imię, nazwisko/nazwa firmy, adres, PESEL/NIP, telefon).
2. Wskazanie nieruchomości będącej przedmiotem oferty.
3. Wypełniony formularz ofertowy z proponowaną ceną (nie niższą niż cena wywoławcza).
4. Oświadczenie RODO.
5. Oświadczenia o:
zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu,
akceptacji zasad wyłonienia nabywcy,
zapoznaniu się z regulaminem przetargu,
zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu.
6. Dowód wpłaty wadium.
7. Podpis oferenta na wszystkich dokumentach.
8. W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
9. W przypadku finansowania kredytem – promesę bankową.

ETAP 2

LICYTACJA

1. Data i miejsce: **11.05.2026** r. w Klubie Osiedlowym „Dębczak”, os. Dębina 107 w Poznaniu. Mieszkanie 8/8 **godz. 12:00**, mieszkanie 8/32 **godz. 13:00**.
2. Licytacja zostanie przeprowadzona zgodnie z Regulaminem przetargów obowiązującym w Spółdzielni.

POŚREDNIK ODPOWIEDZIALNY

Michał Araszkiewicz

licencja nr 28474

+48 729 857 855

biuro@araszkiewicz-nieruchomosci.pl



ARASZKIEWICZ
NIERUCHOMOŚCI

