

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” w Poznaniu zaprasza na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które odbędzie się w dniu 22.06.2026 roku o godz. 17.00 w Klubie osiedlowym Dębczak, os. Dębina 107 w Poznaniu.

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Stwierdzenie prawidłowości zwołania WZ.
3. Odczytanie listy pełnomocnictw.
4. Instruktaż i przeprowadzenie głosowania testowego przy użyciu urządzeń.
5. Głosowanie i wyrażenie zgody na dokumentowanie WZ w formie nagrania głosowego do celów sporządzenia protokołu z obrad WZ. Nagranie to zostanie skasowane po zatwierdzeniu i podpisaniu sprawozdania z Walnego Zgromadzenia.
6. Wybór Prezydium WZ w składzie: Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego i Sekretarz.
7. Wybór Komisji:
 - a) Mandatowo – Skrutacyjnej,
 - b) Wnioskowej.
8. Stwierdzenie zdolności do podejmowania uchwał przez WZ ze wskazaniem liczby obecnych na WZ.
9. Odczytanie oraz przyjęcie porządku obrad.
10. Uchwała w sprawie przyjęcia protokołu z ostatniego Walnego Zgromadzenia.
11. Uchwała w sprawie przyjęcia Zasad przeprowadzania Walnego Zgromadzenia.
12. Odczytanie listu i wniosków polustracyjnych Krajowej Rady Spółdzielczości z przeprowadzonej ilustracji Spółdzielni za lata 2022-2024 oraz podjęcie uchwały w sprawie realizacji wniosków KRS.
13. Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni za okres sprawozdawczy 27.06.2025 r.–25.05.2026 r.
14. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2025.
15. Sprawozdanie finansowe za rok 2025.
16. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy 27.06.2025r–25.05.2026r,
 - b) zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2025,
 - c) zatwierdzenie sprawozdania Zarządu za rok 2025,
 - d) pokrycie niedoboru z działalności gospodarczej za rok 2025 z zysków osiągniętych w przyszłych latach,
 - e) udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2025.
17. Dyskusja oraz podjęcie uchwał w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni i uchwalenie jednolitego tekstu Statutu.
18. Dyskusja oraz podjęcie uchwały w sprawie zmian Regulaminu Rady Nadzorczej.
19. Odczytanie przez Przewodniczącego złożonych wniosków Komisji Wnioskowej.
20. Zakończenie obrad.

INFORMACJA DODATKOWA

Dokumenty będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia będą dostępne do wglądu w siedzibie Spółdzielni w godzinach pracy od dnia 28.05.2026 r. oraz sukcesywnie na www.smdebina.poznan.pl

Informujemy, że w czerwcowy weekend przypadający w dniach 04-07.06.2026 roku siedziba Spółdzielni będzie nieczynna. Wobec powyższego, uprzejmie prosimy o składanie ewentualnych wniosków do porządku obrad najpóźniej do dnia 03.06.2026 roku celem umożliwienia Zarządowi wyłożenie ich w ustawowym terminie.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 grudnia 2025 r. zmieniającej ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych, członek spółdzielni może ustanowić pełnomocnikiem do udziału w Walnym Zgromadzeniu wyłącznie:

- osobę bliską członka (z wyłączeniem osoby pozostającej z nim faktycznie we wspólnym pożyciu),
- adwokata albo radcę prawnego,
- członka tej samej spółdzielni mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych *Osobą bliską w rozumieniu ustawy jest zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu.*

Pełnomocnictwo należy złożyć w Spółdzielni najpóźniej na 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. W przypadku ustanowienia pełnomocnikiem osoby bliskiej do pełnomocnictwa należy dołączyć pisemne oświadczenie potwierdzające status osoby bliskiej w rozumieniu ustawy. Oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie nieprawdziwego oświadczenia. Brak wymaganego oświadczenia skutkuje nieważnością pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej.

W przypadku działania przez pełnomocnika wymagane jest:

- pełnomocnictwo notarialne albo
- pełnomocnictwo sporządzone według obowiązującego wzoru dostępnego w sekretariacie Spółdzielni.

Pełnomocnictwo musi zostać podpisane osobiście w obecności pracownika Spółdzielni. Dokument otrzymuje hologram oraz podlega wpisowi do rejestru prowadzonego w siedzibie Spółdzielni.

Podczas obrad będzie funkcjonował elektroniczny system głosowania. Każdy uczestnik, po dokonaniu rejestracji, otrzyma pilot służący do oddawania głosów. Pilot należy każdorazowo zwrócić przy opuszczaniu sali obrad.

W Walnym Zgromadzeniu mogą uczestniczyć wyłącznie członkowie Spółdzielni oraz ich prawidłowo umocowani pełnomocnicy.

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
Poznań
Małgorzata Skowronek - Gostyńska

Zastępca Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej "Dębina"
Poznań
Jakub Berwid

Zarząd SM „Dębina” w Poznaniu
Poznań dnia 25.05.2026 r.