

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „DĘBINA” Osiedle Dębina 106 61-450 Poznań
NIP 7831335043 tel. 61 832 04 56; 503 139 832 e-mail: biuro@smdebina.poznan.pl

Tryb zamówienia – zapytanie o cenę.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) zamieszczona będzie na stronie Zamawiającego: www.smdebina.poznan.pl

Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana pionów wodociągowych w budynkach 20ab oraz 21abc oraz zaworów podpionowych w budynku nr 23c, 22ab, 21abc, 20ab Osiedle Dębina w Poznaniu wraz z próbą szczelności i utylizacją odpadów.

Zakres robót obejmuje:

1. Opracowanie projektu i specyfikacji wymiany pionów wodociągowych oraz zaworów podpionowych, uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym
2. Wykonanie prac zgodnie z uzgodnioną dokumentacją
3. Sprawdzenie szczelności instalacji wody
4. Wywóz odpadów
5. Pozostałe konieczne prace
6. zapewnienie min 36-miesięcznej gwarancji.

Szczegółowy zakres robót został określony w SIWZ

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

Miejsce realizacji: Województwo Wielkopolskie, Poznań, Osiedle Dębina.

Termin wykonania zamówienia: do 120 dni od data podpisania umowy.

Warunki, które muszą spełnić Wykonawcy ubiegający się o zamówienie:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji - co najmniej 2 podobne inwestycji w ciągu ostatnich 3 lat, a także dysponują odpowiednim personelem technicznym zdolnym do wykonania zamówienia,
3. posiadanie ubezpieczenia OC na kwotę min. 500 000 zł
4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. odbyli wizję lokalną.

Sposób dokonania oceny spełnienia powyższych warunków: poprzez stwierdzenie na podstawie przedłożonych dokumentów, czy Wykonawca spełnia czy też nie spełnia warunków.

Wadium: Zamawiający nie wymaga wnieścia wadium.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

- | | |
|---------------------|-------|
| – Cena | – 80% |
| – Gwarancja | – 10% |
| – Termin realizacji | – 10% |

Miejsce i termin składania ofert: siedziba Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina”, Poznań Osiedle Dębina 106, w sekretariacie Zarządu Spółdzielni.

Termin składania ofert: do dnia 17.08.2026 r. do godziny 12⁰⁰

Otwarcie ofert: w dniu 17.08.2026 r. o godzinie 13⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina”, Poznań Osiedle Dębina 106.

Termin związania ofertą: składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Nie zamierza się zawrzeć umowy ramowej. Nie zamierza się ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

Wybór oferty bez zastosowania aukcji elektronicznej. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” w Poznaniu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Dębina”
M. Skowronek-Gostyńska
Małgorzata Skowronek - Gostyńska
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” w Poznaniu
31.07.2026 r.

Zamawiający:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA”
Osiedle Dębina 106
61-450 Poznań

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
na wybór wykonawcy wymiany pionów wodociągowych
w budynku 20ab oraz 21abc wraz z wymianą zaworów
podpionowych w budynku nr 23c, 22ab, 21abc, 20ab
Osiedle Dębina w Poznaniu

I. INFORMACJE I WARUNKI OGÓLNE**1. Cel przetargu, zakres ogólny**

- 1.1. Celem przetargu jest wybór wykonawcy wymiany pionów wodociągowych oraz zaworów podpionowych w budynkach na terenie administrowanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Dębina” w Poznaniu.
- 1.2. Tryb udzielania zamówienia: przetarg nieograniczony.
- 1.3. Zakres przedsięwzięcia obejmuje: wymianę pionów wodociągowych w budynku 20ab oraz 21abc wraz z wymianą zaworów podpionowych w budynku nr 23c, 22ab, 21abc, 20ab Osiedle Dębina w Poznaniu wraz z próbą szczelności i utylizacją odpadów.
- 1.4. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w rozdziale III specyfikacji.
- 1.5. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin określający zasady wyboru wykonawców na prace budowlane, usługi inne i dostawy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu, dostępny do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
- 1.6. Planowany termin realizacji: 120 dni od daty podpisania umowy.

2. Uwarunkowania formalne

- 2.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 2.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 2.3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów działu w postępowaniu.
- 2.4. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

3. Opis sposobu przygotowania oferty

- 3.1. Oferta winna być sporządzona w oparciu o niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia, wyłącznie na załączonym formularzu oferty z załącznikiem graficznym obrazującym koncepcję rozmieszczenia kamer.
- 3.2. Do oferty winny być dołączone wszelkie dokumenty wymagane postanowieniami rozdziału II niniejszej specyfikacji.
- 3.3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim (pod warunkiem nieważności), trwałą i czytelną techniką pisma. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
- 3.4. Żądane dokumenty i oświadczenia powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii opatrzonej klauzulą: „za zgodność z oryginałem” i poświadczoną przez Oferenta.
- 3.5. Wszystkie zapisane strony oferty (tj. formularz ofertowy, żądane dokumenty i oświadczenia itd.) powinny być ponumerowane (numeracja ciągła) i podpisane przez Oferenta.
- 3.6. Wszystkie miejsca, w których Oferent dokonał zmian lub uzupełnień, muszą być przez niego parafowane. Poprawki cyfr lub liczb należy napisać słownie.
- 3.7. Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach lub opakowaniach zaadresowanych do Zamawiającego. Koperta (opakowanie) winna posiadać oznaczenia: „Wymiana pionów wodociągowych oraz zaworów podpionowych” w SM. Dębina.” oraz nazwę Oferenta i jego adres.
- 3.8. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu ofert, przed upływem terminu składania ofert.
- 3.9. Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
- 3.10. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę sam lub jako reprezentant spółki pod rygorem odrzucenia wszystkich złożonych ofert.

4. Odrzucenie ofert

- 4.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 4.1.1. nie spełnia wymagań niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia a w szczególności, jeżeli:
 - Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń,
 - Oferta nie jest kompletna
 - 4.1.2. oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny.
 - 4.1.3. Oferty odrzucone nie będą poddane ocenie.

5. Wyłączenia z przetargu

5.1. Z ubiegania się o udział w przetargu wyłączeni są Oferenci:

- którzy nie mogą przedstawić referencji z dotychczas wykonanych przez siebie robót,
- którzy w ostatnich trzech latach, z co najmniej jednego z zamówień poprzednio uzyskanych nie wykonali z własnej winy, wykonali je w sposób niewłaściwy lub zrezygnowali z podpisania umowy,
- w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub których upadłość ogłoszono,
- którzy zalegają z uiszczeniem podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne,
- wobec których wydano prawomocne orzeczenie za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

5.2. W przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty gospodarcze należące do:

- członków Komisji, ich małżonków, partnerów życiowych lub osób w I i II stopniu pokrewieństwa,
- członków Zarządu Spółdzielni (Zamawiającego) ich małżonków, partnerów życiowych lub osób w I i II stopniu pokrewieństwa i powinowactwa,
- członków Rady Nadzorczej (Zamawiającego) ich małżonków, partnerów życiowych lub osób w I i II stopniu pokrewieństwa i powinowactwa,
- pracowników Spółdzielni (Zamawiającego) ich małżonków, partnerów życiowych lub osób w I i II stopniu pokrewieństwa – dotyczy podmiotów ubiegających się o zamówienie na terenie jednostki administracyjnej, w której pracują ww. pracownicy.

6. Materiały ofertowe i wymagany zakres oferty

Oferenci do przygotowania oferty otrzymują specyfikację istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami

7. Wadium

7.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

8. Miejsce i termin składania ofert

- 8.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina”, Poznań Osiedle Dębina 106, w sekretariacie Zarządu Spółdzielni.
- 8.2. Termin składania ofert upływa dnia 17.08.2026 r. o godz. 12:00.
- 8.3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt. 8.2 zostaną zwrócone Oferentowi bez otwarcia.
- 8.4. Koperty (opakowania), w których składane są oferty winny spełniać wymogi podane w pkt 3.7. SIWZ.
- 8.5. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wymaganym opisem poniesie Oferent.

9. Kryteria oceny ofert

9.1. Zamawiający dokonuje wyboru oferty na podstawie:

Cena (C)	– 80%
Gwarancja (G)	– 10%
Termin realizacji (T)	– 10%

Zasady przyznawania ofercie punktów:

- Kryterium „Cena” (wskaźnik oznaczony jako „C”) – oferta z najniższą ceną brutto, uzyska 80 pkt. Pozostałe oferty otrzymają punkty w ilości proporcjonalnie mniejszej według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 80$$

- Kryterium „Gwarancja” (wskaźnik oznaczony jako „G”) – oferta z najdłuższą gwarancją, uzyska 10 pkt. Pozostałe oferty otrzymają punkty w ilości proporcjonalnie mniejszej według następującego wzoru:

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę przetargu na wykonanie robót w SM" Dębina" oświadczamy, że:

1. jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi,
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
3. znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie istnieją przesłanki do wszczęcia postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego lub likwidacyjnego, a także nie są prowadzone przeciwko nam postępowania upadłościowe lub restrukturyzacyjne lub likwidacyjne
5. nie zalegamy z uiszczeniem podatków i składek na ubezpieczenie społeczne,
6. wobec których wydano prawomocne orzeczenie za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
7. zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych z określonymi w niej zasadami postępowania. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
8. uzyskamy na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje o warunkach, w których będzie realizowany przedmiot zamówienia i uwzględnimy je w kalkulacji ceny ofertowej.
9. zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i dokonaliśmy własnej analizy frontu robót a w szczególności dokonaliśmy szczegółowego przedmiaru prac,

.....
(podpis Oferenta)

.....
(pieczęć firmowa Oferenta)

OŚWIADCZENIE

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Mieszkaniową „Dębina” z siedzibą w Poznaniu 61-450 Poznań os. Dębina 106, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, wykonania umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.

Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Mieszkaniową „Dębina” w Poznaniu, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu.

Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej na stronie internetowej spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....
(podpis Oferenta)

